

Odůvodnění veřejné zakázky

podle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
(dále jen „zákon“)

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA DODAVATELE STAVBY V RÁMCI PROJEKTU „Vodovod Cholenice“

Zadavatel:

Obec Cholenice
Cholenice 1, 507 32 Kopidlno
IČ: 00578339
Zastoupený: pí. Romanou Komárkovou, starostkou obce

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 vyhlášky	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny.	<p>Oproti Předběžnému oznámení nejsou žádné změny v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny.</p> <p><u>V Předběžném oznámení je uvedeno:</u></p> <p>Smyslem stavby je zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Realizací této zakázky dojde rovněž k vyřešení zásobení obce Cholenice požární vodou.</p>
Popis předmětu veřejné zakázky.	<p>Oproti Předběžnému oznámení nejsou žádné změny v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny.</p> <p><u>V Předběžném oznámení je uvedeno:</u></p> <p>Výstavba vodovodu je navržena na pozemcích v k.ú. Cholenice a bude sloužit k zásobování obyvatel obce Cholenice kvalitní pitnou vodou. Stavba zahrnuje výstavbu hlavní vodoměrné šachty, vodovodního potrubí, vodoměrných šacht před hlavním nadzemním hydrantem, přípojku pro hlavní vod. šachtu. Navržený vodovod bude napojen na skupinový vodovod Kopidlno. Ze stávajícího vodojemu je do šachty pod vodojemem přivedeno potrubí zakončené uzávěrem. V tomto místě vznikne nová armaturní šachta s vodoměrem a začne přívodní řad A do obce. Celá navržená stavba leží buď přímo v komunikacích, nebo v jejich dosahu.</p>
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele.	<p>Oproti Předběžnému oznámení nejsou žádné změny v popisu vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřebami zadavatele.</p> <p><u>V Předběžném oznámení je uvedeno:</u></p> <p>Realizací této zakázky dojde k vyřešení zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou a rovněž k vyřešení zásobení obce Cholenice požární vodou.</p>
Popis změny v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky	<p>Oproti Předběžnému oznámení nejsou žádné změny v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky.</p> <p><u>V Předběžném oznámení je uvedeno:</u></p> <p>Plnění veřejné zakázky bude splněno do 30. 10. 2016.</p>
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. (Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů)	<p>Pokud by stavba nebyla realizována, nedojde k vyřešení zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou a rovněž k vyřešení zásobení obce Cholenice požární vodou., které jsou základním účelem této veřejné zakázky, ani k poskytnutí dodávek nezbytných k provedení předmětu veřejné zakázky.</p> <p>Zadavatel bude předkládat žádost o dotaci z programu MZE 129 250 Výstavba a technické zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací, podprogramu 129 252 – Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů pro veřejnou potřebu, a proto by nerealizace veřejné zakázky znamenala ztrátu finanční podpory MZE. Bez této podpory by zadavatel nebyl schopen navrhovaný záměr realizovat.</p> <p>Rizikem pro zadavatele je, že se může dostat do prodlení se splněním termínu dokončení díla spočívajících na straně zhotovitele, a tím nebude splněn termín k předložení veškerých podkladů poskytovateli dotace v rámci závěrečného vyhodnocení akce. Z tohoto důvodu zadavatel stanovil do zadávacích podmínek smluvní pokutu za nedodržení termínu s dokončením a předáním díla.</p> <p>Riziko snížení kvality plnění je ošetřeno nastavením obchodních podmínek (pojištění odpovědnosti za škodu, záruky uchazeče, podmínky pro odstranění vad, reklamační podmínky, sankce apod.).</p>

Varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolení alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nepřipouští varianty.
Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Veřejná zakázka je zásadní pro splnění plánovaných cílů obce Cholenice a to z hlediska technických, ekonomických a rozvojových přínosů pro obec.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Nejsou.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Požadavek na předložení seznamu stavebních prací je stanoven v rozsahu vzhledem k předmětu veřejné zakázky a v souladu s § 56 odst. 3 písm. a) a s § 56 odst. 5 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Pro dosažení cíle veřejné zakázky je nutné, aby stavbu realizoval dodavatel, který má již zkušenost se stavbami obdobného charakteru. Finanční hodnota stavebních zakázek nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků či technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud je osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích	Zadavatel nepožaduje.

zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 4 vyhlášky	
Nejedná se o veřejnou zakázku na dodávky ani na služby.	
Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce	
Odůvodnění obchodní podmínky stanovující splatnost faktur	Požadavek na určitou délku splatnosti faktur (30 dní) vystavovaných dodavatelem díla v rámci projektu je stanovena dle občanského zákoníku s přihlédnutím povahy závazku.
Odůvodnění obchodní podmínky stanovující požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a pojištění stavby.	Pojištění odpovědnosti dodavatele odpovídá možnému reálnému vzniku škod na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklé chybnou činností dodavatele. Pojistná částka u pojištění stavby bude činit min. 23 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost, pojistná částka u pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a újmě na zdraví osob bude činit min. 20 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující smluvní pokutu v případě prodlení s dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků	Smluvní pokuta za nedodržení termínu s dokončením a předáním díla ve výši 0,1% z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s dokončením a předáním díla, je vzhledem k charakteru předmětu plnění odpovídající k možnému vzniku škod, které by mohly vzniknout zadavateli, a to způsobeným nedodržením termínu dokončení stavby. Tato smluvní pokuta je na dolní hranici dle běžného obchodního styku.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující smluvní pokutu v případě nesplnění termínu vyklízení staveniště	Smluvní pokuta za nesplnění termínu vyklízení staveniště ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení je vzhledem k charakteru předmětu plnění zakázky odpovídající. Zadavatel tak chce zajistit řádné a včasné plnění povinnosti zhotovitele. Tato smluvní pokuta je na dolní hranici dle běžného obchodního styku.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující záruční lhůtu	Záruční lhůta je stanovena dle obchodních zvyklostí v rámci ČR (60 měsíců na stavební práce a v délce 36 měsíců na zbývající části a prvky díla) a odpovídá charakteru předmětu plnění veřejné zakázky.
Odůvodnění ostatních ustanovení ve smlouvě o dílo	Stanoveny dle českých obchodních standardů, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (odstoupení od smlouvy, vlastnické právo k dílu, reklamace, stavební deník, práva a povinnosti smluvních stran).

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
	Veškeré technické podmínky nejsou vymezeny nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Veškeré podmínky jsou stanoveny v zadávacích podmínkách, tudíž je jediným možným hodnotícím kritériem nabídková cena bez DPH, čímž se zadavatel snaží dosáhnout požadovaných potřeb za co nejnížší náklady.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
23 000 000 Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota je stanovena na základě kontrolního rozpočtu projektanta stavby.